

ИНФОРМАЦИОННОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

о правовых и финансовых последствиях непринятия собственниками размера платы
за содержание жилого помещения
Уважаемые собственники помещений!

Правление ТСЖ «Времена года» извещает вас о том, что в период по 30 мая 2026 года проводится общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Одним из ключевых пунктов повестки дня является **Вопрос № 4: «Впервые с 2018 г. проиндексировать и утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 35,00 руб. с 1 кв. м. с 01.07.2026 г.»**

В целях всестороннего информирования собственников и во избежание принятия экономически невыгодных для жителей решений, Правление ТСЖ разъясняет нормы действующего жилищного законодательства.

1. Правовые основания В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер **устанавливается органом местного самоуправления.**

2. Муниципальный тариф Размер платы, подлежащий применению органом местного самоуправления, в настоящее время регламентирован Постановлением администрации г.о. Серпухов Московской области № 2669 от 23.06.2025 г.

Согласно пункту 1.8 Приложения к указанному Постановлению (для категории МКД: с лифтом (с двумя лифтами в подъезде) и без мусоропровода), установленный муниципальный тариф составляет **40,17 руб. за 1 кв. м. в месяц.**

3. Финансовые последствия голосования Сравнительный анализ размеров платы:

- Предложение ТСЖ «Времена года» (Вопрос № 4): **35,00 руб. / 1 кв. м.**
- Муниципальный тариф (устанавливается в силу ч. 4 ст. 158 ЖК РФ): **40,17 руб. / 1 кв. м.**

Таким образом, голосование «ПРОТИВ» по вопросу № 4 **не означает сохранения тарифа предыдущих лет.** Отклонение предложенной ТСЖ ставки (35,00 руб.) приведет к императивному применению муниципального тарифа (40,17 руб.), что повлечет **увеличение финансовой нагрузки на каждого собственника на 5,17 руб. с квадратного метра ежемесячно.**

Ставка в размере 35,00 руб. является минимально необходимой и экономически обоснованной для продолжения бесперебойного и качественного обслуживания общего имущества нашего дома, учитывая отсутствие индексации с 2018 года.

Правление ТСЖ призывает собственников подойти к голосованию с учетом вышеизложенных правовых и финансовых факторов.

Примечание: в случае, если вы уже передали заполненный бюллетень, но желаете изменить свое волеизъявление, вам надлежит в кратчайшие сроки обратиться в счетную комиссию.

Правление ТСЖ «Времена года»